

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Бранд»
180000, Псковская область, г.Псков,
ул.Линейная, д.3

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ ru 60518000 - 232

Администрация Псковского района

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство

объекта капитального строительства: «Жилой микрорайон в деревне Писковичи»
расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Писковичи.

В состав жилого микрорайона входят следующие здания и сооружения:

Жилой дом №2 по ул.Гецентова (№1 по г.п.);

Жилой дом №3 по ул.Гецентова (№2 по г.п.);

Жилой дом №5 по ул.Гецентова (№6 по г.п.);

Жилой дом №6 по ул.Гецентова (1-я оч.строительства) (№8 по г.п.);

Жилой дом №6 по ул.Гецентова (2-я оч.строительства) (№8 по г.п.);

Жилой дом №6 по ул.Гецентова (3-я оч.строительства) (№8 по г.п.);

Жилой дом №7 по ул.Гецентова (1-я оч.строительства) (№5 по г.п.);

Жилой дом №7 по ул.Гецентова (2-я оч.строительства) (№5 по г.п.);

Жилой дом №7 по ул.Гецентова (3-я оч.строительства) (№5 по г.п.);

Жилой дом №8 по ул.Гецентова (1-я оч.строительства) (№7 по г.п.);

Жилой дом №8 по ул.Гецентова (2-я оч.строительства) (№7 по г.п.);

Жилой дом №8 по ул.Гецентова (3-я оч.строительства) (№7 по г.п.);

Жилой дом №9 по ул.Гецентова (№4 по г.п.);

Жилой дом №10 по ул.Гецентова (1-я оч.строительства) (№3 по г.п.);

Жилой дом №10 по ул.Гецентова (2-я оч.строительства) (№3 по г.п.);

Жилой дом №10 по ул.Гецентова (3-я оч.строительства) (№3 по г.п.);

Трансформаторная станция № 1;

Трансформаторная станция №2;

Артезианская скважина №1;

Артезианская скважина №2;

Водопроводная насосная станция;

Инженерные сети электроснабжения;

Инженерные сети наружного освещения;

Инженерные сети газоснабжения;

Газорегуляторный пункт блочный (ГРПБ);

Инженерные сети водоснабжения;

Инженерные сети хозяйственно-бытовой канализации;

Инженерные сети ливневой канализации;

Очистные сооружения ливневой канализации производительностью 30 л/сек.

Реконструкция существующей КНС-1;

Реконструкция детского сада «Рябинушка».

Основные технико-экономические показатели:

Жилой микрорайон

Площадь земельного участка: 35000,0 м²

Площадь земельного участка в границах благоустройства: 66915,8 м²

Площадь застройки зданий: 10384,2 м²

Площади жилых зданий:

жилой дом по ул. Гецентова, 2 (поз. 1 по ГП)	3359,0 м ²
жилой дом по ул. Гецентова, 3 (поз. 2 по ГП)	5187,3 м ²
жилой дом по ул. Гецентова, 10 (поз. 3 по ГП)	9921,5 м ²
жилой дом по ул. Гецентова, 9 (поз. 4 по ГП)	5347,5 м ²
жилой дом по ул. Гецентова, 7 (поз. 5 по ГП)	9529,7 м ²
жилой дом по ул. Гецентова, 5 (поз. 6 по ГП)	6131,2 м ²
жилой дом по ул. Гецентова, 8 (поз. 7 по ГП)	11980,7 м ²
жилой дом по ул. Гецентова, 6 (поз. 8 по ГП)	9853,1 м ²

Конструкции жилых домов:

Фундаменты – фундаментная плита из бетона, несущая арматура класса А500С.

Колонны – монолитные железобетонные построечного изготовления из бетона класса В25 сечением 400х400мм, 300х600.

Перекрытия - монолитные железобетонные безбалочные построечного изготовления из бетона класса В25.

Вертикальные диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Лестничные площадки - монолитные, лестничные марши - сборные заводского изготовления.

Лифтовые шахты – сборные железобетонные заводского изготовления поэлементной сборки.

Наружные стены - самонесущие, поэтажной разрезки, двухслойные.

Жилой дом №1 по г.п. (ул. Гецентова, д.2) - каркасно-монолитный, 5 этажный, с цокольным этажом, сложной конфигурации, размерами в осях 46,1х19,07м высотой: цокольного этажа – 3,30м; 1-5-го – 2,80м.

Жилой дом № 2 по г.п. (ул. Гецентова, д.3) - каркасно-монолитный, состоящий из 7-ми и 9-ти этажных секций, с цокольным этажом, сложной конфигурации, размерами в плане 49,42х19,07м (в осях), высотой: цокольного этажа – 3,00м; жилых этажей - 2,75м.

Жилой дом № 3 по г.п. (ул. Гецентова, д.10) - каркасно-монолитный, состоящий из 7-ми и двух 8-ми этажных секций, с цокольным этажом, сложной конфигурации, размерами в плане 103,65х15,40м (в осях), высотой: цокольного этажа – 3,00м; жилых этажей - 2,75м

Жилой дом № 4 по г.п. (ул. Гецентова, д.9) - каркасно-монолитный, состоящий из 8-ми и 5-ти этажных секций, с цокольным этажом, Г-образной конфигурации, размерами в плане 29,73х26,70м + 23,94х16,65м (в осях), высотой: цокольного этажа – 3,00м; жилых этажей - 2,75м.

Жилой дом № 5 по г.п. (ул. Гецентова, д.7) - каркасно-монолитный, состоящий из 9-ти, двух 6-ти и 5-ти этажных секций, с цокольным этажом, Г-образной конфигурации, размерами в плане 29,73х26,70м + 22,38х15,20м + 22,38х15,20м + 22,13х16,65м (в осях), высотой: цокольного этажа – 3,00м; жилых этажей - 2,75м.

Жилой дом № 6 по г.п. (ул. Гецентова, д.5) - каркасно-монолитный, состоящий из 9-ти и 5-ти этажной секций, с цокольным этажом, Г-образной конфигурации, размерами в плане 22,13х16,65м + 28,85х26,70м (в осях), высотой: цокольного этажа – 3,00м; жилых этажей - 2,75м.

Жилой дом № 7 по г.п. (ул. Гецентова, д.8) - каркасно-монолитный, состоящий из 8-ми, 9-ти и 12-ти этажных секций, с техподпольем, сложной конфигурации, размерами в плане 22,38х15,20м+26,94х15,18м+38,64х19,94м (в осях), высотой: техподполья – 1,85м; жилых этажей - 2,75м.

Жилой дом № 8 по г.п. (ул. Гецентова, д.6) - каркасно-монолитный, состоящий из 7-ми, 8-ми и 9-ти этажных секций, с техподпольем, формы близкой к прямоугольной, размерами в плане 26,94х15,40м+26,94х15,40м+ 34,50х15,40м (в осях), высотой: техподполья – 1,85м; жилых этажей - 2,75м.

Водопроводная насосная станция с резервуарами чистой воды (2x200 м³) 225,0 м², представляет собой подземную прямоугольную форму в плане (в единой обваловке) с размерами по осям 12,0x18,0 м.

Здание выполнено из монолитного железобетона. Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Трансформаторная подстанция №1: 25,0 м² в железобетонной оболочке 2БКТП на 2 трансформатора мощностью 1250 кВА на напряжение 10кВ

Трансформаторная подстанция №2: 25,0 м² в железобетонной оболочке 2БКТП на 2 трансформатора мощностью 1250 кВА на напряжение 10кВ

Артезианская скважина №1. Дебит скважины 40,0 м³/час, глубина – 90м;

Артезианская скважина №2. Дебит скважины 40,0 м³/час, глубина – 90м;

Пристройка к детскому саду

Площадь земельного участка: 8304 м²

Площадь застройки зданий: 1230,1 м²

в т.ч. существующий детский сад: 710,0 м²

основная пристройка к детскому саду: 488,1 м²

пристройка к блоку кухонных помещений: 32,0 м²

Существующее здание детского сада

Общая площадь: 1234,0 м²

Строительный объем: 5280,0 м³

Количество мест: 140

Основная пристройка к детскому саду

каркасно-монолитный корпус, 2-х этажный, формы близкой к Т-образной, размерами в плане 12,80x25,70м + 12,00x 5,38м (в осях), высотой этажей – 3,05м, соединённый переходом с существующим зданием садика.

Общая площадь: 815,0 м²

Строительный объем: 3099,1 м³

Количество мест: 100

Пристройка к блоку кухонных помещений

Общая площадь: 26,7 м²

Строительный объем: 105,6 м³

Фундаменты - монолитные столбчатые построеночного изготовления из бетона.

Колонны - монолитные железобетонные построеночного изготовления из бетона класса В25 сечением 400x400мм и 400x500мм. .

Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные безбалочные плиты построеночного изготовления толщиной 200мм из бетона класса В25. .

Вертикальные диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В25.

Наружные стены – самонесущие, поэтажной разрезки двухслойные.

Срок действия настоящего разрешения - до « 11 » марта 2024 г.

« 27 » августа 2013 года.

И.о. Главы Администрации Псковского района _____

В.М. Герасимов

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М. П.

В настоящем документе прошнуровано,
пронумеровано и скреплено печатью.

3

страницы

подпись

ф.и.о.



02.11.2020 г. В разрешение на строительство № гп 60518000 – 232 от 27 августа 2013 года внесены следующие изменения:

- Слова «жилой дом по ул. Гецентова, 7 (поз. 5 по ГП) 9529,7 м²» заменить словами «жилой дом по ул. Гецентова, 7 (поз. 5 по ГП) 9006,77 кв.м»;

- Слова «жилой дом по ул. Гецентова, 5 (поз. 6 по ГП) 6131,2 м²» заменить словами «жилой дом по ул. Гецентова, 5 (поз. 6 по ГП) 9006,77 кв.м»;

- Слова «Жилой дом №5 по г.п. (ул. Гецентова, д. 7) – каркасно-монолитный, состоящий из 9-ти, двух 6-ти и 5-ти этажных секций, с цокольным этажом, Г-образной конфигурации, размерами в плане 29,73х26,70м + 22,38х15,20 + 22,38х15,20 + 22,13х16,65 (в осях), высотой: цокольного этажа – 3,00м; жилых этажей – 2,75м.» заменить словами «Жилой дом №7 по ул. Гецентова – каркасно-монолитный, каждый состоящий из 3-х блоков – двух 9-10 этажных «точечных» секций и одноэтажной межсекционной вставки, без чердака, сложной конфигурации, размерами в плане 26,80х25,10м + 15,80х16,20м+26,80х25,10 (в осях) высотой техподполья и подвала -1,84; 2,77; 2,97; этажей -2,82м.»;

- Слова «Жилой дом №6 по г.п. (ул. Гецентова, д. 5) – каркасно монолитный, состоящий из 9-ти и 5-ти этажной секций, с цокольным этажом, Г-образной конфигурации, размерами в плане 22,13х16,65м + 28,85х26,70 (в осях), высотой: цокольного этажа – 3,00м; жилых этажей – 2,75м.» заменить словами «Жилой дом №7 по ул. Гецентова – каркасно-монолитный, каждый состоящий из 3-х блоков – двух 9-10 этажных «точечных» секций и одноэтажной межсекционной вставки, без чердака, сложной конфигурации, размерами в плане 26,80х25,10м - 15,80х16,20м+26,80х25,10 (в осях) высотой техподполья и подвала -1,84; 2,77; 2,97; этажей - 2,82м.»;

И.о. Главы Администрации Псковского района

“ 02 ” ноября 2020 г.



(подпись)

С.Л. Колинко
(расшифровка подписи)

Главный специалист комитета по ЖКХ,
строительству, дорожному хозяйству и
архитектуре

Администрации Псковского района

Давыдова О.В. *Резь*

Прошито и пронумеровано 4 листа(ов)

